



HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

JAHRESKONGRESS

INDUSTRIELLES BAUEN

17. SEPTEMBER 2025 | BERLIN
AUFTAKTABEND 16. SEPTEMBER 2025

ÜBERBAUUNG MÜNCHENER STRASSE, DÜSSELDORF FÜR PI KONZEPT GMBH, ARCHITEKTUR: STRUCTURELAB

Basispartner:

GOLDBECK



AUFTAKTABEND DIENSTAG, 16. SEPTEMBER 2025

17.00 UHR

Begrüßung durch den Veranstalter

Yvonne Traxel, Senior Projektleiterin, Heuer Dialog GmbH

17.15 UHR

Besichtigung des europaweit größten Wohnbauprojekts in Modulbauweise mit Musterwohnung

Michiel Gieben, Head of Marketing & Communication, Daiwa House Modular Europe GmbH

18.15 UHR

Get-together im Anschluss auf Einladung von Daiwa House

ca. 21.00 UHR

Ende des Auftaktabends



KONGRESSTAG MITTWOCH, 17. SEPTEMBER 2025

08.30 UHR



Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 UHR

Begrüßung und Moderation

Yvonne Traxel, Senior Projektleiterin, Heuer Dialog GmbH

QUALITÄTSVOLLES BAUEN MIT VORFERTIGUNG GEHT IN SERIE

09.05 UHR

Vorfabrikation und Baukultur – ein Widerspruch?

Sebastian von Oppen, Leiter des Referats Architektur und Bautechnik der Bundesarchitektenkammer



09.30 UHR

Städtebau, Quartiere und Gebäude – mit Modulbau hinein- und hinauswachsen

Claudia Becker, Geschäftsführerin, planquadrat Elfers Geskes Krämer GmbH

09.55 UHR

CO₂-reduzierter Beton ist der Anfang – Einblicke in ein Innovationslabor

N.N., GOLDBECK

10.20 UHR



Zeit für Business und Kommunikation

MEHR ALS LEGO: BAUEN MIT SYSTEM UND KÖPFCHEN

10.50 UHR

Serielles Bauen weiterdenken – Wettbewerbsfähigkeit durch adaptive, skalierbare Systeme

Jana Mrowetz, Geschäftsführerin, GIBE Real Estate GmbH Urban Cell

11.15 UHR

Vom Ziegel zur Systemlösung – Wie traditionelle Materialien die Zukunft des Bauens mitgestalten

Thomas Bader, Geschäftsführer, LEIPFINGER-BADER GmbH

11.40 UHR

PANEL Vom Handwerk zur Hightech-Produktion: Wie erreicht das serielle Bauen das nächste Level der Skalierung?

- Automatisierung und Robotik – was sind die Treiber für Effizienz und Präzision?
- Prozesse und Standards – wie lassen sich Bauprozesse und Normen für serielle, modulare Fertigung harmonisieren? Wie kommen wir in die Skalierung rein?
- Kooperationen und Synergien – wie kann die Zusammenarbeit zwischen Produzenten verstärkt werden? Was lässt sich aus der Industrie sinnvoll übertragen? Wie kann die Akzeptanz für serielle Fertigung verbessert werden?

Mag. Stefan Anderl, Geschäftsführer, ELK TECH, ELK KAMPA Gruppe

Tom Löschner, Technischer Direktionsleiter, Ed. Züblin AG Direktion Ost

Eckhard Struß, Vorstand, nobis living AG, Gründer, Sturm & Drang GmbH

Fabian Viehrig, Leiter Bauen und Technik, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V.

MODERATION: *Prof. Dr. Nicole Riediger, Construction and Real Estate Management, HTW Berlin (Anfrage)*

12.25 UHR



Gemeinsames Mittagessen

DIGITALISIERUNG, ROBOTIK & REGULATORIK – BAUEN WIE VOR 100 JAHREN IST PASSÉ

13.25 UHR

Schneller Bauen: Einblicke in den Maschinenraum des Gesetzgebers

*Dr. Thomas Schröder LL.M., Partner,
FPS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH & Co. KG*



Quelle: FPS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH & Co. KG

13.55 UHR

Vernetzung von BIM und digitalem Zwilling bringt Effizienzgewinn

Prof. Dr. Nikolas Müller, Leiter Real Estate Management Institut, EBS Universität für Wirtschaft und Recht gGmbH

14.25 UHR

Titel noch zu bestimmen

N.N., xxx

14.55 UHR



Zeit für Business und Kommunikation

NACHHALTIGE BAUSTOFFE, PROJEKTBEISPIELE UND INVESTMENTS

15.25 UHR

Kreislauffähige Baustoffe der Zukunft

Rene Grupp, CEO, Sievert SE (angefragt)

15.50 UHR

Zwei Praxisbeispiele...

... Mobile Schule – Potenziale des Holzmodulbaus

Thomas Pier, Business Developer, SAINT-GOBAIN Brüggemann Holzbau GmbH

... Hotelbau – Zimmer für Zimmer mit Modulen

Christian Hanisch, Technischer Leiter Modulares Bauen, Lechner Group

16.30 UHR

GESPRÄCH Modulbau und Investoren – Warum Wohnen als „Ware“ (k)ein Nachteil sein muss

Stefan Forster, Geschäftsführender Gesellschafter, Stefan Forster Architekten GmbH

Henrik von Bothmer, Head of Operated Living, Union Investment Real Estate GmbH

im Gespräch mit:

Prof. Dr. Nicole Riediger, Construction and Real Estate Management, HTW Berlin (Anfrage)

17.00 UHR



Ende des Jahreskongresses
Industrielles Bauen

Aussteller:





GEBÜHREN

Alle Gebühren verstehen sich zzgl. gesetzl. USt. Bei gleichzeitiger Anmeldung von mehreren Mitarbeitenden eines Unternehmens erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmende einen Rabatt in Höhe von 10 % der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr gewährt.

HINWEIS FÜR PLANENDE UND ARCHITEKTURSCHAFFENDE

Hessische Planende und Architekturschaffende erwerben Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer. Planende und Architekturschaffende aus anderen Bundesländern bitten wir, uns frühzeitig vor der Veranstaltung zu kontaktieren.

TEILNAHMEBEDINGUNGEN

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 1. September 2025 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zzgl. gesetzl. USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50 % der Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Netto-Teilnahmegebühr zzgl. gesetzl. USt. in voller Höhe fällig. Sämtliche Bedingungen gelten auch für virtuelle Teilnahmen. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

(Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter heuer-dialog.de/agb)

DATENSCHUTZHINWEIS

Ihre im Rahmen der Registrierung/Anmeldung übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung und -nutzung können Sie uns gegenüber postalisch oder per E-Mail an datenschutz@heuer-dialog.de für die Zukunft jederzeit widerrufen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Mehr Information unter heuer-dialog.de/datenschutz



HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung

Im Verbund mit der **dfv** Mediengruppe

JAHRESKONGRESS INDUSTRIELLES BAUEN



TERMIN

Mittwoch, 17. September 2025
mit Auftaktabend am Dienstag, 16. September 2025



VERANSTALTUNGSORTE

Auftaktabend

16. September

Baustelle Daiwa House Berlin
Lichtenberg
Landsberger Allee 341-343
13055 Berlin

Kongress

17. September

Die Macherei
Berlin-Kreuzberg
Hallesches Ufer 40-60,
10963 Berlin



GEBÜHREN

Early Bird (bis 03.08.2025): 1.650,- EUR

Teilnahmegebühr regulär: 1.850,- EUR

Teilnahmegebühr U30: 925,- EUR

(bei Anmeldung unter 30 Jahre alt = 50 Prozent Rabatt)

Teilnahmegebühr Kommunen: 420,- EUR

(für hauptamtliche kommunale Vertreter)



ANMELDUNG UND WEITERE INFORMATIONEN

heuer-dialog.de/11629



IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Jutta Rosenbaum
Projektmanagement, Büro Düsseldorf
Telefon: 0211 46905-19
rosenbaum@heuer-dialog.de



VERANSTALTER

Heuer Dialog GmbH
Luisenstraße 24
65185 Wiesbaden
Telefon: 0211 46905-0
Internet: heuer-dialog.de



Klimaneutral
Druckprodukt

ClimatePartner.com/12518-1907-1001